ADR NOTARIATO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	00196 ROMA (RM) VIA FLAMINIA 160
Codice Fiscale	08654291007
Numero Rea	RM 1109585
P.I.	08654291007
Capitale Sociale Euro	28.900 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	502	1.083
Totale immobilizzazioni (B)	502	1.083
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.803	29.023
Totale crediti	19.803	29.023
IV - Disponibilità liquide	108.280	73.256
Totale attivo circolante (C)	128.083	102.279
D) Ratei e risconti	1.282	1.283
Totale attivo	129.867	104.645
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	28.300
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	41.682	45.549
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(72.766)	(82.167)
Totale patrimonio netto	(21.084)	(8.318)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.491	14.628
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	133.460	98.335
Totale debiti	133.460	98.335
Totale passivo	129.867	104.645

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	43.285	99.456
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.299	11.264
Totale altri ricavi e proventi	5.299	11.264
Totale valore della produzione	48.584	110.720
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.855	2.964
7) per servizi	61.661	94.123
8) per godimento di beni di terzi	13.829	14.727
9) per il personale		
a) salari e stipendi	29.877	41.850
b) oneri sociali	7.228	10.041
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.862	2.974
Totale costi per il personale	39.967	54.865
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	581	623
Totale ammortamenti e svalutazioni	581	623
14) oneri diversi di gestione	2.628	24.772
Totale costi della produzione	120.521	192.074
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(71.937)	(81.354)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	8
Totale proventi diversi dai precedenti	-	8
Totale altri proventi finanziari	-	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	829	821
Totale interessi e altri oneri finanziari	829	821
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(829)	(813)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(72.766)	(82.167)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(72.766)	(82.167)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (72.766).

Per l'approvazione del presente bilancio non si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

Attività svolte

La Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della mediazione. ADR notariato srl è la società di mediazione del Notariato.
Dal decreto del Ministero della Giustizia del 18 ottobre 2010, n. 180 e dalle successive modifiche, emerge come le caratteristiche professionali ed etiche del notaio lo rendano un professionista particolarmente adatto a svolgere l'attività di mediatore in molte materie per le quali è prevista la "mediazione obbligatoria" in particolare riguardo le materie che fanno parte della specializzazione professionale e dell'attività quotidiana del notaio, il quale si pone quindi come professionista-mediatore dotati di specifica competenza. Inoltre il requisito della "imparzialità", che il legislatore richiede per il mediatore e in molte disposizioni tutela con particolare incisività, fa parte della sua "struttura" professionale e fa del Notaio un mediatore ante litteram.
Oltre all'attività di mediazione, svolge anche corsi di formazione e aggiornamento per i mediatori e corsi di perfezionamento in arbitrato.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In data 04 novembre 2020, Consiglio Nazionale del Notariato è diventato socio unico della ADR notariato srl, riconducendo sotto il diretto controllo dell'organo istituzionale di categoria la mediazione notarile.
All'esito dell'espletamento del procedimento di acquisizione delle quote da parte del CNN risulta effettuato da parte del socio unico il versamento di euro 60.000 (sessantamila) effettuato in data 6 ottobre 2020, al fine di consentire il ripianamento della perdita di bilancio ammontante ad euro 82.167 (ottantaduemilacentosessantasette) e la ricostituzione dl capitale sociale al minimo di euro 10.000 (diecimila)

Il ricorso agli ammortizzatori sociali con particolare riferimento alla cassa integrazione per i dipendenti che ha prodotto un risparmio di Euro 20.263 euro rispetto ai costi ordinari.

Criteri di formazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.
Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Si fa presente che le mediazioni ancora in corso sono state considerate non di competenza.
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili e arredi	12 %
Macchine ufficio elettroniche	15 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I beni ammortizzabili, nel complesso, risultano di modico valore.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Il debito per imposte non è stato rilevato in quanto, in considerazione di risultati di gestione, non dovute.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale tenuto conto della possibilità di determinare la durata dei procedimenti di mediazione e dei relativi proventi ed oneri.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.200	4.681	5.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	3.598	4.798
Valore di bilancio	-	1.083	1.083
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	(700)	(700)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(700)	(700)
Ammortamento dell'esercizio	-	581	581
Totale variazioni	-	(581)	(581)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.200	4.681	5.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	4.179	5.379
Valore di bilancio	-	502	502

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.200	-	1.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	-	1.200
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	240	(240)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	240	(240)	-
Valore di fine esercizio			
Costo	1.200	-	1.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	-	1.200

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la società ha ricevuto contributi in conto capitale di euro 60.000 (sessantamila) dal socio unico ai fini del ripianamento perdite e ricostituzione del capitale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
502	1.083	(581)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.681	4.681
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.598	3.598
Valore di bilancio	1.083	1.083
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	(700)	(700)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(700)	(700)
Ammortamento dell'esercizio	581	581
Totale variazioni	(581)	(581)
Valore di fine esercizio		
Costo	4.681	4.681
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.179	4.179
Valore di bilancio	502	502

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
19.803	29.023	(9.220)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	27.010	(8.817)	18.193	18.193
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	368	236	604	604
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.644	(638)	1.006	1.006
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	29.023	(9.220)	19.803	19.803

I crediti di maggior importo al 31/12/2020 sono costituiti dai crediti per mediazioni effettuate come segue

Fattura da emettere mediazioni 2016	3.488
Fattura da emettere mediazioni 2017	4.643
Fattura da emettere mediazioni 2019	2.744

Fattura da emettere mediazioni 2016	3.488
Fattura da emettere mediazioni 2020	2.661

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).
L'attività della società di mediazione si è svolta essenzialmente nella Regione Lazio

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	18.193	18.193
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	604	604
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.006	1.006
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.803	19.803

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
108.280	73.256	35.024

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	72.450	34.997	107.447
Denaro e altri valori in cassa	806	26	832
Totale disponibilità liquide	73.256	35.024	108.280

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.282	1.283	(1)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.283	(1)	1.282
Totale ratei e risconti attivi	1.283	(1)	1.282

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(21.084)	(8.318)	(12.766)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	28.300	(18.300)		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	45.549	(3.867)		41.682
Utile (perdita) dell'esercizio	(82.167)	9.401	(72.766)	(72.766)
Totale patrimonio netto	(8.318)	(12.766)	(72.766)	(21.084)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	41.682	A,B,C,D
Totale	51.682	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	28.300	61.006	(15.456)	73.850
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni		(15.457)	(66.711)	(82.168)
Risultato dell'esercizio precedente			(82.167)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	28.300	45.549	(82.167)	(8.318)
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni	(18.300)	(3.867)	9.401	(12.766)
Risultato dell'esercizio corrente			(72.766)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000	41.682	(72.766)	(21.084)

In relazione all'andamento della gestione 2020 il patrimonio netto risulta in negativo per Euro 21.084 (ventunomila/84)

A fronte della perdita maturato nel 2020 l'ADR Notariato richiederà, senza indugio, al socio di intervenire con versamento stimato in Euro 60.000. Il suddetto versamento verrà ripartito nella misura del 50% per versamento in conto capitale e nella misura del 50% in conto finanziamento infruttifero soci per sostenere le attività della società.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
17.491	14.628	2.863

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	14.628
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(2.863)
Totale variazioni	2.863
Valore di fine esercizio	17.491

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
133.460	98.335	35.125

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	87.149	36.142	123.291	123.291
Debiti tributari	7.857	(2.418)	5.439	5.439
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.619	(760)	1.859	1.859
Altri debiti	709	2.161	2.870	2.870
Totale debiti	98.335	35.125	133.460	133.459

I debiti più rilevanti al 31/12/2020 risultano così costituiti:

per la gestione:

Debiti pregressi verso la Federnotai per locazioni (previsto un piano di rientro)	Euro 19.471
Debiti per assistenza alle mediazioni	Euro 6.698

Per l'attività dei mediatori:

Fattura da ricevere mediatori 2017	**2.823**
Fattura da ricevere mediatori 2018	16.680
Fattura da ricevere mediatori 2019	39.511
Fattura da ricevere mediatori 2020	19.933

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, nella fattispecie il debito IVA dell'ultimo trimestre 2020.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	123.291	123.291
Debiti tributari	5.439	5.439
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.859	1.859
Altri debiti	2.870	2.870
Totale debiti	133.460	133.460

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
48.584	110.720	(62.136)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	43.285	99.456	(56.171)
Altri ricavi e proventi	5.299	11.264	(5.965)
Totale	**48.584**	**110.720**	**(62.136)**

Nel 2020 l'attività di mediazione si è ridotta causa emergenza Covid – 19 e l'attività di formazione è stata totalmente sospesa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	43.285
Totale	43.285

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	43.285
Totale	43.285

L'attività e resa totalmente in Italia e in particolare nella Regione Lazio.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
120.521	192.074	(71.553)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.855	2.964	(1.109)
Servizi	61.661	94.123	(32.462)
Godimento di beni di terzi	13.829	14.727	(898)
Salari e stipendi	29.877	41.850	(11.973)
Oneri sociali	7.228	10.041	(2.813)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Trattamento di fine rapporto	2.862	2.974	(112)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	581	623	(42)
Oneri diversi di gestione	2.628	24.772	(22.144)
Totale	**120.521**	**192.074**	**(71.553)**

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.
Nell'anno 2020 si è fatto ricorso agli ammortizzatori sociali con riferimento al ricorso alla cassa integrazione per ambedue i dipendenti con un risparmio complessivo rispetto alla spesa ordinaria di Euro 20.263 (ventimiladuesessantatre)

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(829)	(813)	(16)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti		8	(8)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(829)	(821)	(8)
Totale	**(829)**	**(813)**	**(16)**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(72.766)	
Onere fiscale teorico (%)	24	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	0
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile fiscale	(72.766)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore
Differenza tra valore e costi della produzione	(31.970)
Totale	**(31.970)**
Onere fiscale teorico (%)	3,9
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0
Imponibile Irap	(31.970)

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili dall'esercizio / di esercizi precedenti in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. (art. 2427, 22 quater)

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Per far fronte alle conseguenze derivanti, tra l'altro dal fermo delle attività 2020 che ha prodotto consistente perdita di bilancio, anche attraverso il cambio degli organi incaricati della gestione da parte del socio unico CNN, si è iniziata una incisiva attività di rilancio della gestione con una contrazione dei costi della gestione da un lato e una forte spinta delle attività dall'altro.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – transazioni per un totale di Euro 6.377,00 (seimilatrecento/77)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Presidente, Notaio Pierluisa Cabiddu, alla luce di risultati esposti, al fine di assicurare la continuità aziendale, propone agli astanti di procedere alla richiesta al socio unico di intervenire economicamente con il versamento degli importi già a bilancio per permettere il ripianamento delle perdite e la ricostituzione del capitale.

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	(72.766)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Notaio Pierluisa Cabiddu

Dichiarazione di conformità del bilancio

la sottoscritta Notaio Pierluisa Cabiddu ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'.
Data, 20/04/2021

Reg. Imp. 08654291007
Rea.1109585

ADR NOTARIATO SRL

Sede in VIA FLAMINIA 160 - 00196 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Agli Soci della ADR NOTARIATO SRL,

Premessa

La presente relazione unitaria contiene la relazione del Revisore Indipendente ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. del 27 gennaio 2010, n. 39.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società ADR NOTARIATO SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2020, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa, come approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Responsabilità del revisore

E mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. La revisione si è svolta con riferimento ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'articolo 11, comma3, del D. Lgs. n. 39/2010.
La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.
Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la valutazione di rischi significativi nel bilancio di esercizio dovuti a frodi e/o a comportamenti non intenzionali.
Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.
Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio, come di seguito esposto.

Attività svolta

Durante le verifiche ho preso conoscenza dell'attività dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario suo risultato d'esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché di eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti monitorati con periodicità costante e per i quali, nella mia veste di revisore ho chiesto adeguata verifica al fine di poter accertare eventuali svalutazione o perdite. Ho valutato altresì l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale della società e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione

L'attività tipica della società è rimasta sostanzialmente la stessa, in coerenza con quanto previsto nell'oggetto sociale, con una contrazione dovuta alla emergenza Covid -19 che ha avuto un forte impatto sui risultati di esercizio.

Nel mese di ottobre 2020 la società ADR Notariato srl è stata acquisita al 100 % dal CNN che è diventato socio unico. Si è provveduto alle comunicazioni ex articolo 2470 c.c.
Si è provveduto ad effettuare le comunicazioni relative al cambio dei membri del Consiglio di amministrazione con il deposito in CCIAA, anche delle specifiche deleghe a favore del Presidente del CDA, Notaio Pierluisa Cabiddu e dell'Amministratore delegato Francesca Costa.
Si sta presentando in CCIAA la comunicazione ai sensi dell'articolo 2497-bis codice civile in materia di "direzione e coordinamento".
In relazione alle disposizioni sulla governance delle società possedute e/o controllate da soggetti pubblici, il numero dei componenti del CDA è stato ridotto a cinque.

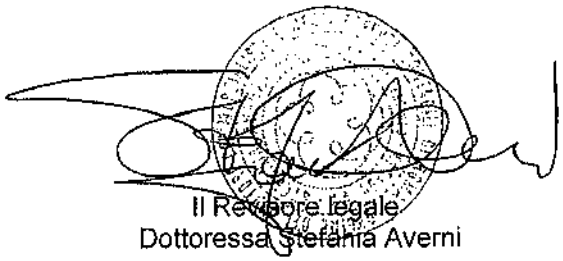
Le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono mutate e sono costituite da due unità assistite nel seguimento delle attività da un professionista esperto in materia di mediazioni incaricato di sovrintendere lo svolgimento delle attività.
Non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare adeguatamente i fatti di gestione.
Sono altresì giunto all'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale anche alla luce dei versamenti del socio unico volti al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della società.

Giudizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società ADR NOTARIATO SRL al 31/12/2020 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.
In relazione alle manifestazioni di volontà acquisite dal CDA della società ed ai comportamenti concludenti del socio, auspico che nel corso del 2021 la società possa svilupparsi nel mercato di riferimento attraverso lo sviluppo e la diversificazione delle sue attività dirette non solo alla mediazione, per le materie obbligatorie e non, ed anche alla formazione in materia e all'arbitrato e chiedo, stante l'esiguità del patrimonio netto un monitoraggio puntuale dello stesso unitamente all'andamento della situazione economica e finanziaria.

Roma li 28/04/2021



Il Revisore legale
Dottoressa Stefania Averni

Reg. Imp. 08654291007
Rea.1109585

ADR NOTARIATO SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO
Società unipersonale

Sede in VIA FLAMINIA 160 - 00196 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Agli Soci della ADR NOTARIATO SRL,

Premessa

La presente relazione unitaria contiene la relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società ADR NOTARIATO SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale.
La revisione si è svolta con riferimento ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.lgs. n. 39/2010.
La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.
Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la valutazione dei rischi significativi nel bilancio di esercizio dovuti a frodi e/o a comportamenti non intenzionali.
Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.