ADR NOTARIATO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	00196 ROMA (RM) VIA FLAMINIA 160
Codice Fiscale	08654291007
Numero Rea	RM 1109585
P.I.	08654291007
Capitale Sociale Euro	10000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.595	502
Totale immobilizzazioni (B)	1.595	502
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.544	19.803
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.451	-
Totale crediti	30.995	19.803
IV - Disponibilità liquide	62.160	108.280
Totale attivo circolante (C)	93.155	128.083
D) Ratei e risconti	-	1.282
Totale attivo	94.750	129.867
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	41.682
VI - Altre riserve	1 (1)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	508	(72.766)
Totale patrimonio netto	10.509	(21.084)
B) Fondi per rischi e oneri	1.401	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.248	17.491
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.676	133.460
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.916	-
Totale debiti	61.592	133.460
Totale passivo	94.750	129.867

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	173.369	43.285
5) altri ricavi e proventi		
altri	16.731	5.299
Totale altri ricavi e proventi	16.731	5.299
Totale valore della produzione	190.100	48.584
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	936	1.855
7) per servizi	110.561	61.661
8) per godimento di beni di terzi	-	13.829
9) per il personale		
a) salari e stipendi	51.930	29.877
b) oneri sociali	14.481	7.228
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.758	2.862
c) trattamento di fine rapporto	3.758	2.862
e) altri costi	1.000	-
Totale costi per il personale	71.169	39.967
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	443	581
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	443	581
Totale ammortamenti e svalutazioni	443	581
14) oneri diversi di gestione	4.072	2.628
Totale costi della produzione	187.181	120.521
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.919	(71.937)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.010	829
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.010	829
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.010)	(829)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.909	(72.766)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.401	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.401	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	508	(72.766)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio 2021, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 508.

Attività svolte

La Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della mediazione. ADR notariato srl è la società di mediazione del Notariato. Dal decreto del Ministero della Giustizia del 18 ottobre 2010, n. 180 e dalle successive modifiche, emerge come le caratteristiche professionali ed etiche del notaio lo rendano un professionista particolarmente adatto a svolgere l'attività di mediatore in molte materie per le quali è prevista la "mediazione obbligatoria" in particolare riguardo le materie che fanno parte della specializzazione professionale e dell'attività quotidiana del notaio, il quale si pone quindi come professionista-mediatore dotati di specifica competenza. Inoltre il requisito della "imparzialità", che il legislatore richiede per il mediatore e in molte disposizioni tutela con particolare incisività, fa parte della sua "struttura" professionale e fa del Notaio un mediatore ante litteram. Oltre all'attività di mediazione, svolge anche corsi di formazione e aggiornamento per i mediatori e corsi di perfezionamento in arbitrato.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Lo scorso esercizio è stato fortemente caratterizzato dalla rapida diffusione dell'infezione da SARS Covid-19.
Nell'esercizio 2021, l'economia nazionale e internazionale è stata ancora pesantemente minata dall'ampia diffusione dell'infezione da SARS Covid-19, anche se, a partire da metà anno, si sono scorti dei segnali di ripresa confortanti ripartendo l'attività di mediazione e formazione anche attraverso l'utilizzo di piattaforme web.

Nel 2021 il socio unico, nel mese di aprile 2021, in sede di approvazione del bilancio previsionale 2021, ha autorizzato la spesa di 60.000 euro a favore della ADR Notariato al fine di coprire la perdite dell'esercizio 2020 pari ad Euro 72.766,11 mediate l'utilizzo delle riserve disponibili per Euro 41.682,09 e del versamento del socio che viene destinato a copertura perdite in conto capitale per Euro 31.084,02 e per la restante parte viene appostato in bilancio come finanziamento soci infruttifero, con l'intesa che, migliorando i risultati di gestione, si possa immaginare una restituzione al socio da parte della ADR notariato.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).
La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili e Arredi	12 %
Macchine ufficio Elettroniche	15 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I beni ammortizzabili, nel complesso, risultano di modico valore.

Crediti

Per quanto riguarda i crediti da mediazione, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole, i crediti originariamente incassabili entro l'anno sono stati evidenziati nello stato patrimoniale nell'attivo circolante tra i crediti oltre i 12 mesi.

Debiti

Alla chiusura dell'esercizio l'iscrizione dei debiti è stata fatta al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Di seguito un riepilogo della movimentazione delle immobilizzazioni immateriali.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.200	-	1.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	-	1.200
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	240	(240)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	240	(240)	-
Valore di fine esercizio			
Costo	1.200	-	1.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.200	-	1.200

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.595	502	1.093

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Viene fornito il dettaglio della movimentazione delle immobilizzazioni.

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.681	4.681
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.179	4.179
Valore di bilancio	502	502
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	836	836
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(700)	(700)
Ammortamento dell'esercizio	443	443
Totale variazioni	1.093	1.093
Valore di fine esercizio		
Costo	6.217	6.217
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.622	4.622

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	1.595	1.595

Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica ex articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c. non è rilevante

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
30.995	19.803	11.192

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	18.193	(8.368)	9.825	2.979	6.847
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	604	20.566	21.170	565	20.605
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.006	(1.006)	-	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.803	11.192	30.995	3.544	27.452

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c..

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.825	9.825
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.170	21.170
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	30.995	30.995

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
62.160	108.280	(46.120)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	107.447	(45.963)	61.484
Denaro e altri valori in cassa	832	(156)	676
Totale disponibilità liquide	108.280	(46.120)	62.160

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Risconti attivi	1.282	(1.282)
Totale ratei e risconti attivi	1.282	(1.282)

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
10.509	(21.084)	31.593

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	41.682	(41.682)		-
Altre riserve				
Varie altre riserve	-	1		1
Totale altre riserve	-	1		1
Utile (perdita) dell'esercizio	(72.766)	72.766	508	508
Totale patrimonio netto	(21.084)	31.085	508	10.509

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Capitale sociale	10.000	10.000
Riserva legale		
Altre Riserve	1	41.682
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	508	(72.766)
Totale patrimonio netto	10.509	(21.084)
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizio 2020 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	10.001	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	28.300		45.549	(82.167)	(8.318)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni	(18.300)		(3.867)	82.167	60.000
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(72.766)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000		41.682	(72.766)	(21.084)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(41.681)	72.766	31.085
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				508	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000		1	508	10.509

I 31.085,00 sono la quota parte dei fondi trasferiti dal socio nel 2021 di cui, come già precedentemente specificato, questa parte è stata impiegata per il ripianamento delle perdite e la ricostituzione del capitale e la restante parte di 28.915,00 è stata iscritta in bilancio nella voce "finanziamento soci infruttifero".

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.401		1.401

Nel Fondo imposte sono state stimate l'IRES e L'IRAP dell'anno corrente precisamente:
IRES per Euro 70,00
IRAP per Euro 1.331,00

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(1.401)	(1.401)

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	1.401	1.401
Valore di fine esercizio	1.401	1.401

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
21.248	17.491	3.757

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.491
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(3.757)
Totale variazioni	3.757
Valore di fine esercizio	21.248

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
61.592	133.460	(71.868)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	28.916	28.916	-	28.916
Debiti verso fornitori	123.291	(107.555)	15.736	15.736	-
Debiti tributari	5.439	6.941	12.380	12.380	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.859	919	2.778	2.778	-
Altri debiti	2.870	(1.087)	1.783	1.783	-
Totale debiti	133.460	(71.868)	61.592	32.677	28.916

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano sono verso i Fornitori per un importo totale di Euro 15.736,00 e così costituiti:
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte

certe e determinate, nella fattispecie il debito erario c/ ritenute passive del mese di dicembre 2021 per Euro 12.379,53.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	28.916	28.916
Debiti verso fornitori	15.736	15.736
Debiti tributari	12.380	12.380
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.778	2.778
Altri debiti	1.783	1.783
Debiti	61.593	61.592

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	28.916	28.916
Debiti verso fornitori	15.736	15.736
Debiti tributari	12.380	12.380
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.778	2.778
Altri debiti	1.783	1.783
Totale debiti	61.592	61.592

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)
Finanziamento soci infruttifero pari a Euro 28.915,98

Scadenza	Quota in scadenza
	28.916
Totale	28.916

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
190.100	48.584	141.516

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi prestazioni	173.369	43.285	130.084
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	16.731	5.299	11.432
Totale	**190.100**	**48.584**	**141.516**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Apertura mediazioni	Euro 15.316,52
Indennità di mediazione	Euro 76.192,80
Corsi di formazione	Euro 81.860,00
Totale ricavi prestazioni	**Euro 173.369,32**
Sopravvenienze attive	Euro 15.160,33
Arrotondamenti attivi	Euro 36,31
Rimborso spese raccomandate e varie da clienti	Euro 1.534,19
Totale altri ricavi	**Euro 16.730,83**

Nell'anno 2021 si sono fortemente sviluppate le attività di formazione che hanno generato un incasso fondamentale alla chiusura della società con un risultato positivo.
La voce "sopravvenienze attive" è composta dall'ammontare richiesto ai mediatori che dovevano essere saldati di una riduzione del 20% dei compensi spettanti sulle mediazioni pregresse da parte dei singoli mediatori.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	173.369
Totale	173.369

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	173.369
Totale	173.369

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
187.181	120.521	66.660

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	936	1.855	(919)
Servizi	110.561	61.661	48.900
Godimento di beni di terzi		13.829	(13.829)
Salari e stipendi	51.930	29.877	22.053
Oneri sociali	14.481	7.228	7.253
Trattamento di fine rapporto	3.758	2.862	896
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	1.000		1.000
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	443	581	(138)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	4.072	2.628	1.444
Totale	**187.181**	**120.521**	**66.660**

Tra i costi la voce di maggior rilievo sono quelli per servizi. Riportiamo di seguito le voci principali:

Compenso ai mediatori	33.044,37
Docenze formazione	38.101,06
Compensi professionali	14.045,20
Elaborazione dati contabili e lavoro	6.451,20
Canoni hardware e software	4.169,26

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.
In data 30 giugno 2021, si è provveduto a regolarizzare il rapporto in sede di conciliazione con il dipendente Cosimo Soldato. Il verbale di conciliazione che prevedeva la corresponsione per un importo di Euro 1.000,00 ha consentito di poter avere un corretto inquadramento contrattuale del Dottor Cosimo Soldato che pur percependo una remunerazione congrua aveva un livello di inquadramento non adeguato.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(1.010)	(829)	(181)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.010)	(829)	(181)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**(1.010)**	**(829)**	**(181)**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale						

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale			

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.401		1.401

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	1.401		1.401
IRES	70		70
IRAP	1.331		1.331
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	**1.401**		**1.401**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	2.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Quote	279	100	279	100
Totale	279	-	279	-

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Di seguito sono indicati la natura e l'obbiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento di CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO.
Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	2.410.000	2.350.000
C) Attivo circolante	71.316.005	63.644.926
D) Ratei e risconti attivi	4.469.593	4.445.035
Totale attivo	78.195.598	70.439.961
A) Patrimonio netto		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.196.107	7.676.332

Totale patrimonio netto	54.360.167	46.683.835
B) Fondi per rischi e oneri	6.374.212	5.939.212
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.100.214	1.949.391
D) Debiti	9.164.898	8.191.191
Totale passivo	78.195.598	70.439.961

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	49.855.445	51.940.826
B) Costi della produzione	(43.424.042)	(44.031.775)
C) Proventi e oneri finanziari	130.992	158.164
Imposte sul reddito dell'esercizio	(366.288)	(390.883)
Utile (perdita) dell'esercizio	6.196.107	7.676.332

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	508
5% a riserva legale	Euro	25
a riserva straordinaria	Euro	483

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Pierluisa Cabiddu

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto CABIDDU PIERLUISA ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'.
Data, 13/04/2022

Reg. Imp. 08654291007
Rea.1109585

ADR NOTARIATO SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO
Società unipersonale

Sede in VIA FLAMINIA 160 - 00196 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Agli Soci della ADR NOTARIATO SRL,

Premessa

La presente relazione unitaria contiene la relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società ADR NOTARIATO SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale.
La revisione si è svolta con riferimento ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.lgs. n. 39/2010.
La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.
Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la valutazione dei rischi significativi nel bilancio di esercizio dovuti a frodi e/o a comportamenti non intenzionali.
Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio, come di seguito esposto.

Attività svolta

Nello svolgimento delle mie funzioni ho ritenuto necessario condurre l'attività di revisione e l'esame dei dati considerando quanto avvenuto nell'anno 2021.

Il 2021 è stato il primo esercizio completo con riferimento alla gestione del CDA nominato in data 4 Novembre 2020.

L'impegno da parte del CDA volto al risanamento della ADR notariato è stato supportato dall'intervento del Socio Unico che ha deliberato a suo favore un contributo totale di Euro 60.000 di cui:

- una parte a fondo perduto di Euro 31.084,12 per la copertura perdite e ricostituzione del capitale nei limiti di legge;
- una parte accantonata in bilancio nel conto del passivo "finanziamento soci infruttifero" pari ad euro 28.915,98.

La rinnovata politica di gestione del CDA ha consentito di aumentare le entrate che sono incrementate rispetto al triennio precedente come segue:

Annualità	Apertura mediazioni	Indennità mediazioni	Corsi di formazione	Totale	Aumento % 2021 Rispetto annualità precedenti
2018	18.565	77.360	19.060	114.985	33%
2019	15.907	72.848	10.700	99.455	42%
2020	12.013	29.271		41.284	76%
2021	15.317	76.193	81.860	173.369	

L'elevato incremento delle entrate nel 2021, dovuto anche all'aumento dell'attività di formazione ha consentito, insieme alla riduzione dei costi di gestione di chiudere l'esercizio 2021 con un utile.

Il risultato più che positivo non è stato solo economico ma anche finanziario consentendo quasi l'azzeramento dei debiti pregressi.

Le attività poste in essere nel 2021 hanno comportato:

- *Il cambio di sede che ha eliminato il costo della locazione e delle spese di gestione dei locali.* Questo ha consentito, tra l'altro di chiudere il debito verso la Federnotai per la sub locazione della precedente sede che ammontava a circa 20.000 euro.
- *In data 30 giugno 2021, si è regolarizzato un rapporto in sede di conciliazione con il dipendente Cosimo Soldato.* Il verbale di conciliazione che prevedeva la corresponsione per un importo di euro 1.000 ha consentito di poter avere un corretto inquadramento contrattuale del Dottor Cosimo che, pur percependo una remunerazione congrua in merito alle funzioni svolte, aveva un livello di inquadramento da contratto collettivo nazionale non adeguato.

- In merito alle posizioni di credito e debito delle mediazioni risultanti in bilancio è indispensabile precisare i criteri di contabilizzazione delle mediazioni e della contabilità della ADR Notariato.
  Come noto, le mediazioni sono contabilizzate essenzialmente con il criterio di cassa. Il compenso dei mediatori, infatti, è parametrato al valore della causa in mediazione e al numero delle parti, prescindendo dalla quantità di lavoro svolto in termini di numero di incontri e complessità della gestione della mediazione che può andare avanti anche per più anni. Questo è il motivo per il quale, la chiusura di una mediazione dovrebbe, nella normalità delle cose, vedere all'atto dell'emissione della fattura attiva per la società di mediazione anche la contabilizzazione ed il pagamento delle fatture passive che riceve da parte dei mediatori.
  Così facendo la contabilizzazione per cassa delle mediazioni in termini di costi e ricavi andrebbe a soddisfare anche il criterio di competenza di registrazione dei movimenti contabili della società, salvo magari, alcuni aggiornamenti in termini di fatture da ricevere dai mediatori a cavallo d'anno.
  Ciò premesso, la gestione dell'ADR nei precedenti esercizi per riscontrate difficoltà nella riscossione, ha visto progressivamente formarsi in bilancio alla voce crediti verso clienti per fatture da emettere un importo che era diventato troppo elevato rispetto alle legittime aspettative di recupero; Ciò premesso, in data 24 maggio 2019, con la delibera di approvazione del bilancio 2018, il CDA della società ha deliberato la riduzione del credito scritto in bilancio relativo all'anno 2016 del 50% che è passato da un valore di Euro 8.074,00 ad Euro 4.037,00 appostando l'importo della svalutazione nella voce perdite su crediti di conto economico.

Accanto alle difficoltà di riscossione, per motivi di carenza di liquidità, la società ha ritardato il pagamento ai mediatori. Naturalmente, in coerenza con il principio di competenza della gestione della società, si è **dovuto procedere all'accertamento dei costi delle mediazioni negli esercizi in cui la mediazione si chiudeva, emettendosi la fattura ed incassando il compenso. Da qui l'attività di accertamento dei compensi di mediazione nelle fatture da ricevere.**
Se questo non fosse accaduto, si sarebbe arrivati ad avere un risultato di bilancio completamente alterato dalla contabilizzazione di ricavi e non dei relativi costi che avevano contribuito a realizzarli.

Al fine di chiudere queste poste di bilancio il nuovo CDA:

- da un lato ha dato incarico all'Avvocato Marcella Fiorini, nel marzo 2021, per recuperare i crediti pregressi ove possibile.
  Va evidenziato che la svalutazione dei crediti in bilancio non preclude la possibilità di recupero andandosi a rilevare le sopravvenienze attive.
- dall'altro ha fatto proposta per chiudere le posizioni debitorie per le mediazioni pregresse con la richiesta di una riduzione del compenso maturato dai mediatori di un 20%. Tale proposta è stata accolta dalla maggioranza dei mediatori che sono stati pagati dalla società.
  Da un puntuale riscontro, le fatture da ricevere dai mediatori per l mediazione in bilancio ammontano ad euro 706,00. In allegato il prospetto delle fatture ricevute per Euro 67.257,15 con uno "sconto in fattura" per un totale di euro 10.985,20. (prospetto allegato)
  Il pagamento delle fatture e ha generato a fronte di ritenute da versare un credito IVA di rilevante importo pari ad Euro 20.604,00.

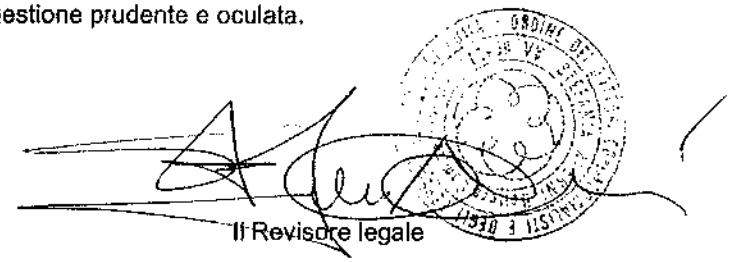
Accanto ai controlli generali sono stati effettuati i controlli contabili di rito per la riconciliazione di saldi di cassa e di banca e i versamenti dei modelli F24 per i contributi, le imposte e le ritenute.
La società può dirsi in equilibrio economico finanziario con un saldo di liquidità in banca al 31 dicembre 2021 di Euro 61.103,36.

Giudizio

Ritengo di aver conseguito i miei obiettivi con l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.
Il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società ADR NOTARIATO SRL al 31/12/2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Valuto positivamente la priorità data al risanamento del bilancio della società con la chiusura delle partite pregresse nel rispetto di una gestione prudente e oculata.

Roma lì 29/03/2022



Il Revisore legale
Stefania Averni